

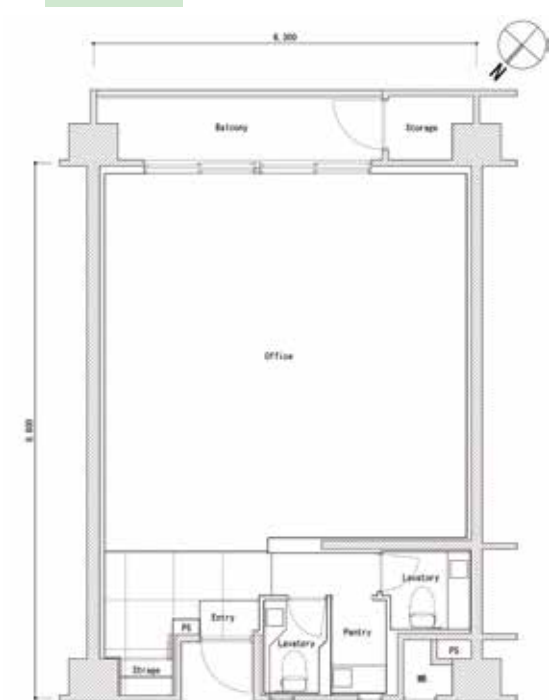
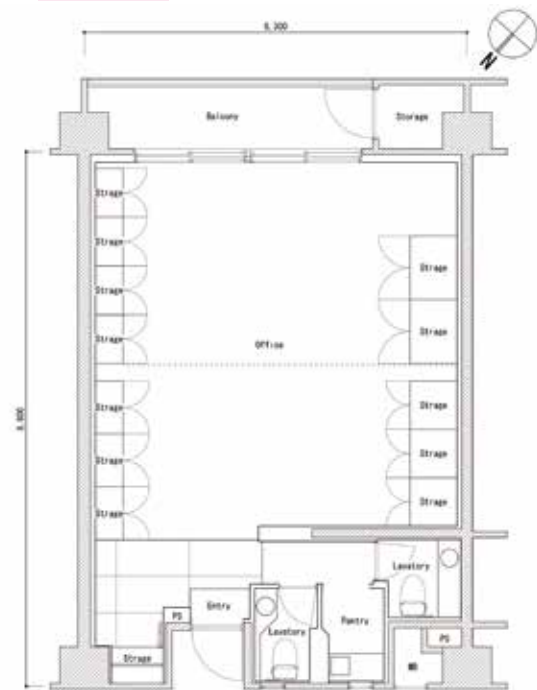
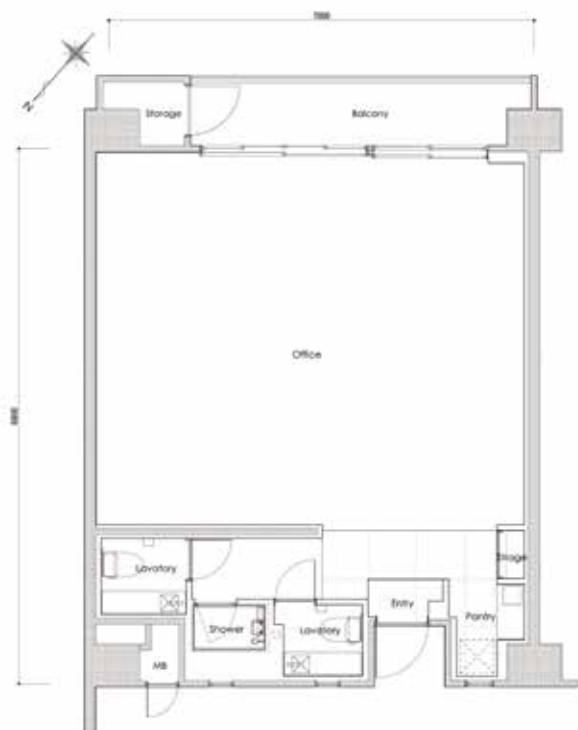
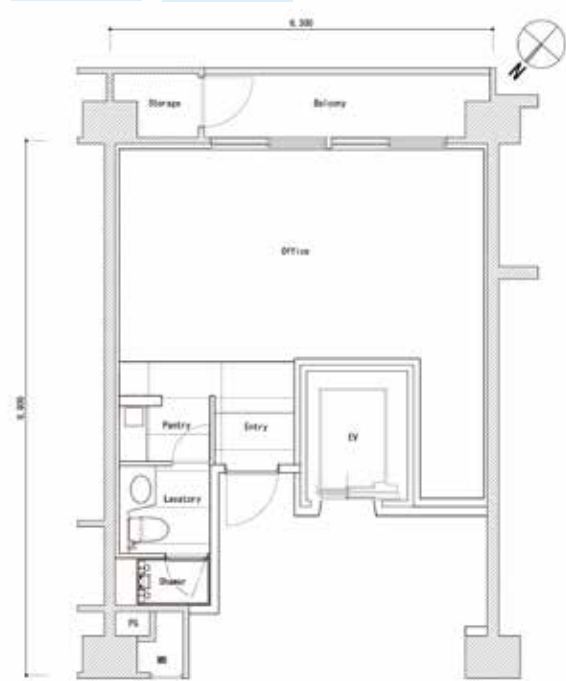
201

701

205

404

604



【物件概要】 名称 / イルチェントロ恵比寿 所在地 / 東京都渋谷区恵比寿 2-6-28
◆交通 / J R山手線「恵比寿」駅 徒歩 9 分 東京メトロ日比谷線「広尾」駅 徒歩 10 分
◆構造 / S R C 造 地上 7 階建 ◆竣工 / 1970 年 6 月 大規模改修 / 2020 年 6 月 EV 改修 / 2026 年 6 月
◆契約期間 / 定期借家 2 年 ※再契約：相談 ◆保険 / 要加入 ◆保証会社 / 必須 ◆解約予告 6 ヶ月
耐震：耐震診断実施済（現在の建築基準法と同等の耐震強度を有する）
ラウンジ：利用料なし（予約システム利用し、テナント内で譲り合って利用可能）
テラス：利用料なし（休憩や打合せで利用可能）
駐車場：有料 55,000 円（税込）/ 月～（屋根有・屋根無）
駐輪場：1 台無料（2 台目以降相談・有料）

※民泊不可、店舗系不可

設備	◎エレベーター：1 基 ◎エアコン ◎トイレ（205,404,604 のみ 2 基） ◎防犯カメラ ◎オートロック
	◎シャワールーム（201,205,701 のみ） ◎モニタ付インターフォン ◎宅配ボックス ◎給湯スペース
	◎インターネット：NTT のみ フレッツ光全戸加入ギガプラン最速 1Gb/s 光回線利用可（工事代有料、回線使用料無料、プロバイダー契約別途有料）

号室	面積	賃料	管理費	礼金	敷金
701	37.6㎡ 11.37坪	382,745 円	55,000 円	—	6ヶ月
604	54.14㎡ 16.37坪	539,231 円	55,000 円	—	6ヶ月
404	54.14㎡ 16.37坪	521,224 円	55,000 円	—	6ヶ月
205	63.16㎡ 19.1坪	575,300 円	55,000 円	—	6ヶ月
201	37.6㎡ 11.37坪	357,731 円	55,000 円	—	6ヶ月

※表示価格は消費税込です。

マスタース・コーポレーション株式会社

〒108-0071 東京都港区白金台 5-5-16 白金台桜苑マンション 1F

内見：立会（要予約）



賃貸営業部 / TEL: 03-5447-2701 FAX: 03-3280-6203

東京都知事免許 (8) 第 59768 号 (公社) 東京都宅地建物取引業保証協会会員

https://masterscorp.jp/ E-mail:masters@masterscorp.co.jp