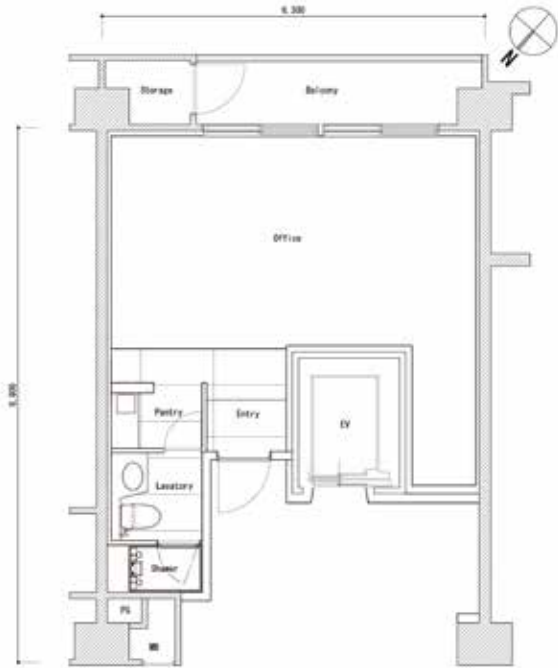
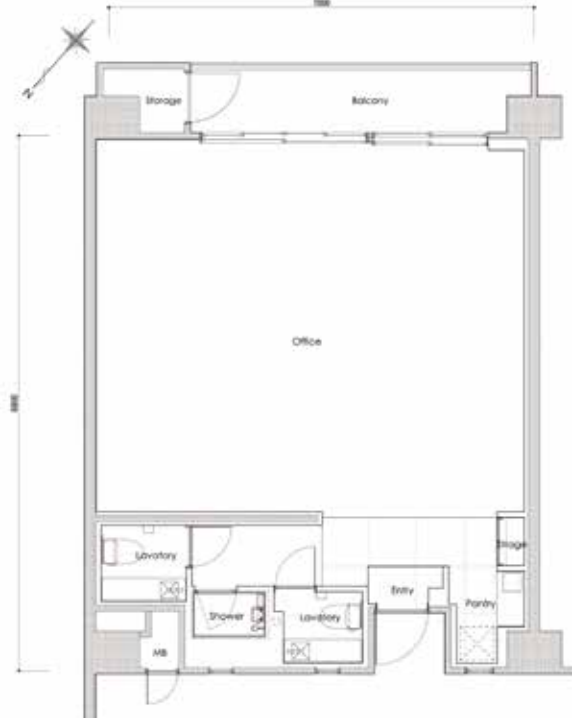


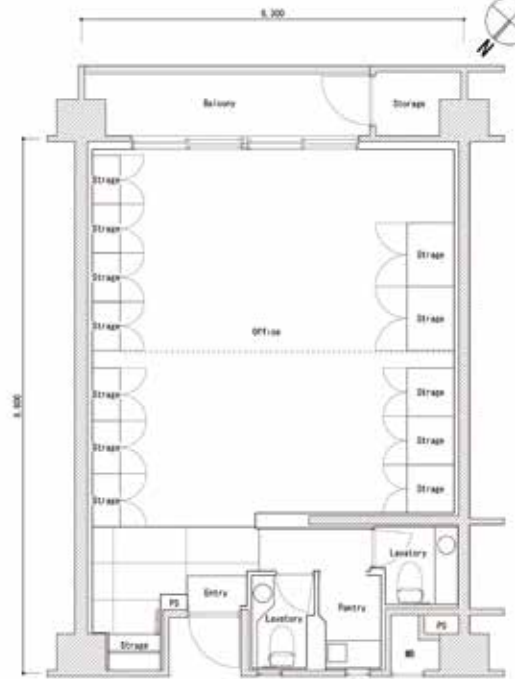
201 701



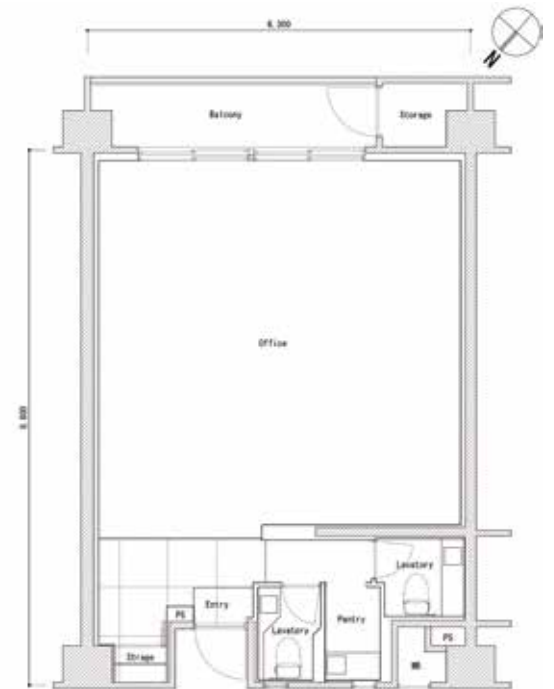
205



404



604



【物件概要】名称 / イルチェントロ恵比寿 所在地 / 東京都渋谷区恵比寿 2-6-28

- ◆交通 / JR山手線「恵比寿」駅 徒歩9分 東京メトロ日比谷線「広尾」駅 徒歩10分
- ◆構造 / SRC造 地上7階建 ◆竣工 / 1970年6月 **大規模改修 / 2020年6月 EV改修 / 2026年6月**
- ◆契約期間 / 定期借家2年 ※再契約：相談 ◆保険 / 要加入 ◆保証会社 / 必須 ◆解約予告6ヶ月

耐震：耐震診断実施済（現在の建築基準法と同等の耐震強度を有する）

ラウンジ：利用料なし（予約システム利用し、テナント内で譲り合って利用可能）

テラス：利用料なし（休憩や打合せで利用可能）

駐車場：有料 55,000円（税込）/月～（屋根有・屋根無）

駐輪場：1台無料（2台目以降相談・有料）

※民泊不可、店舗系不可

設備

- ◎エレベーター：1基 ◎エアコン ◎トイレ（205,404,604のみ2基） ◎防犯カメラ ◎オートロック
- ◎シャワールーム（201,205,701のみ） ◎モニタ付インターフォン ◎宅配ボックス ◎給湯スペース
- ◎インターネット：NTTのみ フレッツ光全戸加入ギガプラン最速1Gb/s
光回線利用可（工事代有料、回線使用料無料、プロバイダー契約別途有料）

号室	面積	賃料	管理費	礼金	敷金
701	37.6㎡ 11.37坪	要確認	円 55,000	円 —	6ヶ月
604	54.14㎡ 16.37坪	要確認	円 55,000	円 —	6ヶ月
404	54.14㎡ 16.37坪	要確認	円 55,000	円 —	6ヶ月
205	63.16㎡ 19.1坪	要確認	円 55,000	円 —	6ヶ月
201	37.6㎡ 11.37坪	要確認	円 55,000	円 —	6ヶ月

※表示価格は消費税込です。

マスタース・コーポレーション株式会社



〒108-0071 東京都港区白金台 5-5-16 白金台桜苑マンション 1F

内見：立会（要予約）

賃貸営業部 / TEL: **03-5447-2701** FAX: 03-3280-6203

東京都知事免許(8)第59768号(公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員
<https://masterscorp.jp/> E-mail:masters@masterscorp.co.jp

○成約の際に賃料の1.1か月分の仲介手数料を申し受けます ○図面と現況に違いがある場合は現況を優先致します。○成約の際に貸主指定の住宅保険にご加入頂きます。

ネット掲載：不可

●担当：明石 ●取引態様：媒介 ●情報公開日：2026/7/1